

## **013/26 Reguleringsplan for Kanalbrua og Helgerødgata - Oppfølging av kommunestyrets vedtak**

### **Innstilling fra Formannskapet - 29.01.2026 - 009/26**

I påvente av kommunedirektørs svar på spørsmålene vil styringsflertallet sende saken videre uten realitetsbehandling i formannskapet til Kommunestyrets møte 10 februar.

### **Kommunedirektørens forslag til innstilling:**

Med bakgrunn i k-sak 90/25 "Detaljregulering for Helgerødgata - kanalbrua til sluttbehandling" vedtas følgende som grunnlag for ny sluttbehandling av reguleringsplanen:

1. Østfold fylkeskommunens forslag legges til grunn. 4 felt kan løses ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass.
2. Lysregulering er ikke en ønsket løsning.
3. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
4. Minst like mange trær som må fjernes ved Glassverket, må om mulig replantes i området i de arealene i planen som er satt av for beplantning.
5. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
6. Arbeidet med å vurdere midlertidig anleggsvei og interimsløsning for kryssing av kanalen i aksene Bråtengata - Smedgata avsluttes. Det overlates til Østfold fylkeskommune å etablere en midlertidig anleggsvei i tråd med foreslåtte reguleringsplan med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden.
7. Ved behov gis administrasjonen fullmakt til å sende planen på ny høring, før endelig sluttbehandling.

## **10.02.2026 Kommunestyret**

### **Behandling**

Endringsforslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre fremmet av Niklas Memic-Eriksen, Fremskrittspartiet

1. Østfold fylkeskommunens forslag legges til grunn for reguleringsplanen. 4 felt kan løses ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
2. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning.
3. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
4. Minst like mange trær som må fjernes ved Glassverket, må om mulig replantes i området i de arealene i planen som er satt av for beplantning.

5. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
6. Det overlates til Østfold fylkeskommune å etablere en midlertidig anleggsvei i tråd med foreslåtte reguleringsplan med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk. Alternative løsninger kan vurderes innenfor prosjektets rammer. Dette medfører ikke reguleringsplikt eller økonomiske forpliktelser uten særskilt vedtak.
7. Ved behov gis administrasjonen fullmakt til å sende planen på ny høring, før endelig sluttbehandling.
8. Moss Kommune ber fylkeskommunen igangsette arbeidet med detaljprosjektering og byggeplan umiddelbart.

Protokolltilførsel fra Venstre fremmet av Zhuo Ann Rye, Venstre

Venstre stemmer for forslaget for å opprettholde et bredt flertall i kommunestyret i en sak som vil vare over flere valgperioder. Det er også viktig at man i dagens vedtak ikke låser seg til en spesifikk interimsløsning før byggeplanen utarbeides.

Venstre er derimot bekymret for hvordan fylkeskommunen har opptrådt i saken. Vår oppfatning er at fylkeskommunen ikke har vist reell vilje til å følge opp de forhold som de folkevalgte har etterspurt underveis i reguleringsarbeidet og de har ikke forholdt seg til noen av vedtakene angående kanalparken som er gjort i kommunens ulike politiske organer.

Dette kommer tydeligst fram i saksframlegget i dagens sak, hvor de i realiteten pålegger kommunen å gjøre de nødvendige utredninger om de ikke får det som de vil. Fylkeskommunen krever at deres ene alternativ for interimbru skal gjennomføres. Det mener Venstre er sterkt beklagelig og en unnløstelse av å gjøre det fylkeskommunen faktisk har ansvar for.

Venstre har liten tro på at fylkeskommunen denne gangen vil følge opp vedtaket ved å reelt sett vurdere flere alternativ til interimsløsning enn det ene de hele veien har jobbet for og holdt fast ved uten en gang å sammenstille de to opprinnelige alternative plasseringer og sammenlikne dem. Det er en skam at fylkeskommunen kun vil forholde seg til det de selv ønsker og ikke vil ta hensyn til hva dette påfører kommunens innbyggere og lokalsamfunnet av ekstra belastning under byggeperioden og selv etter at anlegget står ferdig.

**Habilitet:**

Irene Hetmann Landgren (Arbeiderpartiet) fikk sin habilitet vurdert i saken. Et enstemmig formannskap erklærte representant Landgren inhabil. Gunnel Edfeldt (Arbeiderpartiet) møtte som vara.

**Votering:**

Forslaget fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Venstre ble enstemmig vedtatt.

**Protokolltilførsel fra Venstre:**

Venstre stemmer for forslaget for å opprettholde et bredt flertall i kommunestyret i en sak

som vil vare over flere valgperioder. Det er også viktig at man i dagens vedtak ikke låser seg til en spesifikk interimsløsning før byggeplanen utarbeides.

Venstre er derimot bekymret for hvordan fylkeskommunen har opptrådt i saken. Vår oppfatning er at fylkeskommunen ikke har vist reell vilje til å følge opp de forhold som de folkevalgte har etterspurt underveis i reguleringsarbeidet og de har ikke forholdt seg til noen av vedtakene angående kanalparken som er gjort i kommunens ulike politiske organer.

Dette kommer tydeligst fram i saksframlegget i dagens sak, hvor de i realiteten pålegger kommunen å gjøre de nødvendige utredninger om de ikke får det som de vil. Fylkeskommunen krever at deres ene alternativ for interimbru skal gjennomføres. Det mener Venstre er sterkt beklagelig og en unnlattelse av å gjøre det fylkeskommunen faktisk har ansvar for.

Venstre har liten tro på at fylkeskommunen denne gangen vil følge opp vedtaket ved å reelt sett vurdere flere alternativ til interimsløsning enn det ene de hele veien har jobbet for og holdt fast ved uten en gang å sammenstille de to opprinnelige alternative plasseringer og sammenlikne dem. Det er en skam at fylkeskommunen kun vil forholde seg til det de selv ønsker og ikke vil ta hensyn til hva dette påfører kommunens innbyggere og lokalsamfunnet av ekstra belastning under byggeperioden og selv etter at anlegget står ferdig.

#### **KS - 013/26 Vedtak:**

1. Østfold fylkeskommunens forslag legges til grunn for reguleringsplanen. 4 felt kan løses ved at det blir 2 ordinære kjørefelt i retning mot byen og 2 kjørefelt i retning mot Jeløya, hvorav det ene er venstresvingefelt mot Logns plass. Det skal i byggeplan vurderes to felt gjennom rundkjøringen på rådhusbrua i retning Jeløya for å unngå behov for filskifte når man passerer brua og to felt retning sentrum/Rådhusbroa for å unngå behov for filskifte når man skal til sentrum/retning Kransen. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan. Kommunen involveres i arbeidet med byggeplan.
2. Lysregulering eller andre tiltak som gir fergetrafikken forrang fremfor lokaltrafikken er ikke en ønsket løsning.
3. Brutårnet tas ut fra planen i sin helhet, da dette ikke anses å ha nevneverdig kulturhistorisk verdi. Frigjort areal planlegges disponert på best egnet måte.
4. Minst like mange trær som må fjernes ved Glassverket, må om mulig replantes i området i de arealene i planen som er satt av for beplantning.
5. Der sykkelfelt krysser vei, må overganger gjennomføres uten kanter, og sykkelfelt skal ikke ende i en bilvei uten markering videre. Det skal sørges for fri sikt der fortau og sykkelfelt krysser veien.
6. Det overlates til Østfold fylkeskommune å etablere en midlertidig anleggsvei i tråd med foreslåtte reguleringsplan med vekt på å minimere ulempene for trafikken til og fra Jeløy i anleggsperioden. Kommunen involveres i byggeplan for midlertidig løsning, herunder vurdering av utforming og plassering, trafikkavvikling, beredskap, miljøpåvirkning, teknisk infrastruktur og mulig etterbruk. Alternative løsninger kan vurderes innenfor prosjektets rammer. Dette medfører ikke reguleringsplikt eller økonomiske forpliktelser uten særskilt vedtak.
7. Ved behov gis administrasjonen fullmakt til å sende planen på ny høring, før endelig sluttbehandling.
8. Moss Kommune ber fylkeskommunen igangsette arbeidet med detaljprosjektering og byggeplan umiddelbart.